

证券代码：300504 证券简称：天邑股份 公告编号：2020-014

四川天邑康和通信股份有限公司

关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

四川天邑康和通信股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 2 月 12 日召开公司第三届董事会第十次会议，会议审议通过《关于公司拟竞拍国有建设用地使用权的议案》并授权董事长签署与本次竞拍及竞拍成功后相关的协议与文件。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等规定，本次交易无需提交股东大会审议，有关事项具体如下：

一、交易概述及交易基本情况

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规的相关规定，公司拟在大邑县智能文旅装备产业功能区竞拍国有建设用地使用权 126.4173 亩，土地性质为工业用地，出让方式为挂牌出让，出让年限为 50 年，所需资金均由公司自筹解决。

按照公司《章程》的相关规定，本次交易无需提交股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、本次国有建设用地使用权的出让人：大邑县规划和自然资源局
- 2、联系地址：成都市大邑县晋原街道桃源大道 276 号。

三、交易标的基本情况

本次拟竞拍的国有建设用地地块位于大邑县智能文旅装备产业功能区，宗地编号为：510129001009GB00108，土地用途为工业用地，净用地面积 126.4173 亩，竞拍起拍价为 12.80 万元/亩，竞买保证金为 405 万元，出让年限为 50 年，挂牌出让起止日期为 2020 年 02 月 07 日 09 时至 2020 年 02 月 21 日 14 时，竞拍挂牌起始总价为 1618.141 万元（最终成交价格以与国有土地管理部门签订的协议为准）。

四、本次购买土地使用权对公司影响

1、上述出让宗地系大邑县智能文旅装备产业功能区，紧邻公司 2019 年 2 月 12 日通过竞买获得的大邑县电子信息产业园地块（详见公司 2019 年 2 月 12 日披露的《关于公司竞拍获得土地使用权的公告》，公告编号：2019-006），本次竞拍土地将一并用于打造公司产业园区，用于生产厂房、研发中心、办公大楼的修建，对生产进行集中化管理，优化布局，降低运营成本，提升管理效率，满足公司持续发展的需要，符合公司长期战略规划。

2、本次拟竞拍的国有建设用地使用权尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍，公司将按照本次竞拍的相关要求和流程参与竞拍，该事项存在竞拍结果不确定的风险，公司将根据该事项进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1、第三届董事会第十次会议决议。

特此公告。

四川天邑康和通信股份有限公司

董事会

2020 年 2 月 13 日